坤澜
KUN LAN

产学研一体化专家级法律服务提供者

靠谱 专业 优质 高效

上海坤澜律师事务所
SHANGHAI KUNLAN PARTNERS

坤表地
厚德载物

澜为水
海纳百川

目 录
Contents

1 律所简介 ····· 01
KunLan overview

2 理念，愿景和文化 ····· 02
Philosophy, vision and culture

3 业务领域 ····· 03
Practice area

4 专业研究 ····· 09
Professional studies

5 社会责任 ····· 10
Social responsibility

6 经典案例 ····· 11
Classic cases

7 合作伙伴 ····· 13
Cooperative partners

律所简介

KunLan overview

2019 年 1 月 25 日，上海坤澜律师事务所正式成立。坤澜专注于国内复杂的商事交易和争议解决，在金融、公司、房地产和建设工程、科创和政府法律实务等业务领域长期耕耘，秉承“靠谱、专业、优质、高效”法律服务理念和服务宗旨，为客户提供更具商业价值的交易方案和争议解决策略。

坤澜合伙人和律师团队均拥有优秀的学历背景和长期服务客户的丰富实践经验。此外，坤澜拥有一支学术水平高、覆盖各专业领域的高级顾问团队，在重大疑难复杂的理论研究和实务处理上能提供强有力的学术支撑和智力支持。

经过合伙人、律师和高级顾问等全体同仁的长期努力，坤澜律师的专业能力和执业素养得到社会各界的广泛认可。2019 年起，坤澜律师陆续受聘和续聘为国内多家仲裁机构仲裁员及国内多所大学法学院客座教授、行业导师；2020 年 7 月，坤澜陆续受聘为多家市 / 区级政府外聘法律顾问。

凝心聚力、驰而不息。2023 年 8 月，坤澜迁址上海招商局广场，正式迈入了快速发展的新纪元。坤澜始终坚持“产学研一体化”和“以人为蓝图”的发展理念，致力于成为有价值、有原则、有情怀、有温度的专家级法律服务提供者和研究型律师事务所。

理念、愿景和文化

Philosophy, vision and culture

理念

靠谱

抱诚守真 朝乾夕惕 守口如瓶 不负所托

专业

匠心独具 砥志研思 笔酣墨饱 辩口利辞

优质

设身处地 大道至简 尽善尽美 精益求精

高效

握纲提领 因势而动 雷厉风行 事半功倍

愿景

产学研一体化专家级法律服务提供者

文化

有价值　有原则　有情怀　有温度

业务领域
Practice area

金融

金融是坤澜的重要业务领域。坤澜在信托、银行、保险、基金等领域具有丰富的法律服务经验。坤澜律师多年来为众多信托、银行、保险、基金等金融机构提供全过程法律服务。坤澜律师曾为金融机构的众多投融资项目提供法律服务，助力客户在投资、融资及其他交易环节中达成交易目的，确保交易安全顺利进行。

房地产

房地产是坤澜的重要业务领域，服务贯穿房地产招拍挂、并购、前期项目开发、融资、建设、销售、商业和后期物业管理等每一个环节。坤澜律师以精深的专业理论、丰富的实践经验和广泛的人脉资源为众多百强房地产企业提供靠谱、专业、优质、高效的法律服务，包括大型房地产和商业楼宇的开发、住宅出售、物业融资、物业租赁、物权担保和抵押以及各类房地产交易。

RTNERS

不良资产处置

在不良资产处置方面，坤澜具有独到的工作方式和令人瞩目的成效。坤澜律师灵活运用各种方法对资产价值变现和价值提升进行规范处理，通过破产清算、拍卖、招标、协议转让、折扣变现等方式对不良资产进行终极处理，通过债转股、债务重组、诉讼及诉讼保全、以资抵债、资产置换、企业重组、实物资产再投资完善、实物资产出租、资产重组、实物资产投资等途径对不良资产进行阶段性处理，圆满完成客户的要求。

建设工程（含PPP）

坤澜常年专注于为建设工程项目提供风险控制及纠纷解决方案，包括普通建设工程项目以及 PPP 项目，提供的法律服务贯穿于工程前期立项、招投标、项目全过程咨询及管理、工程竣工验收及交付、工程结算、工程质量及保修等各个环节。坤澜律师曾为众多大型建设工程项目提供了优质的法律服务，均取得令客户满意的结果。

政府法律顾问

坤澜的快速发展离不开包括上海市、区政府在内的各部门、单位的支持，为更好服务政府机构，坤澜律所在传统法律顾问服务基础上新设政府法律顾问业务部，整合全所资源为政府单位提供优质法律服务。目前，坤澜已成功入选上海市普陀区人民政府、上海市长宁区人民政府、上海市科学技术委员会、上海市地方金融监督管理局外聘法律顾问单位。

国企国资

国有企业是国民经济的重要支柱，在我国经济发展中占据着重要地位，国企国资业务始终是坤澜的重要业务领域之一。坤澜拥有服务于国有企业的专业化团队，团队成员大多具有大型国企法务从业经历，在国有企业合规管理、风险防范、投融资、争议解决等方面具有丰富经验，在客户群体中赢得了良好的口碑，积累了一批央企和地方国企客户。

科技创新

科技创新不仅关系国民经济和社会发展，也锚定市场前景。坤澜专门组建了科创法律服务团队，深入研究科创企业常见法律问题，持续关注大数据、人工智能、医疗健康等领域的前沿法律动态，逐渐领跑科创企业法律服务市场。目前，坤澜不仅成功入库上海市科技创业中心签约律所，还成功当选中共上海市科学技术工作委员会、上海市科学技术委员会外聘法律顾问单位，更签约众多科创企业，为科创企业的发展壮大提供全流程法律服务。

文化娱乐

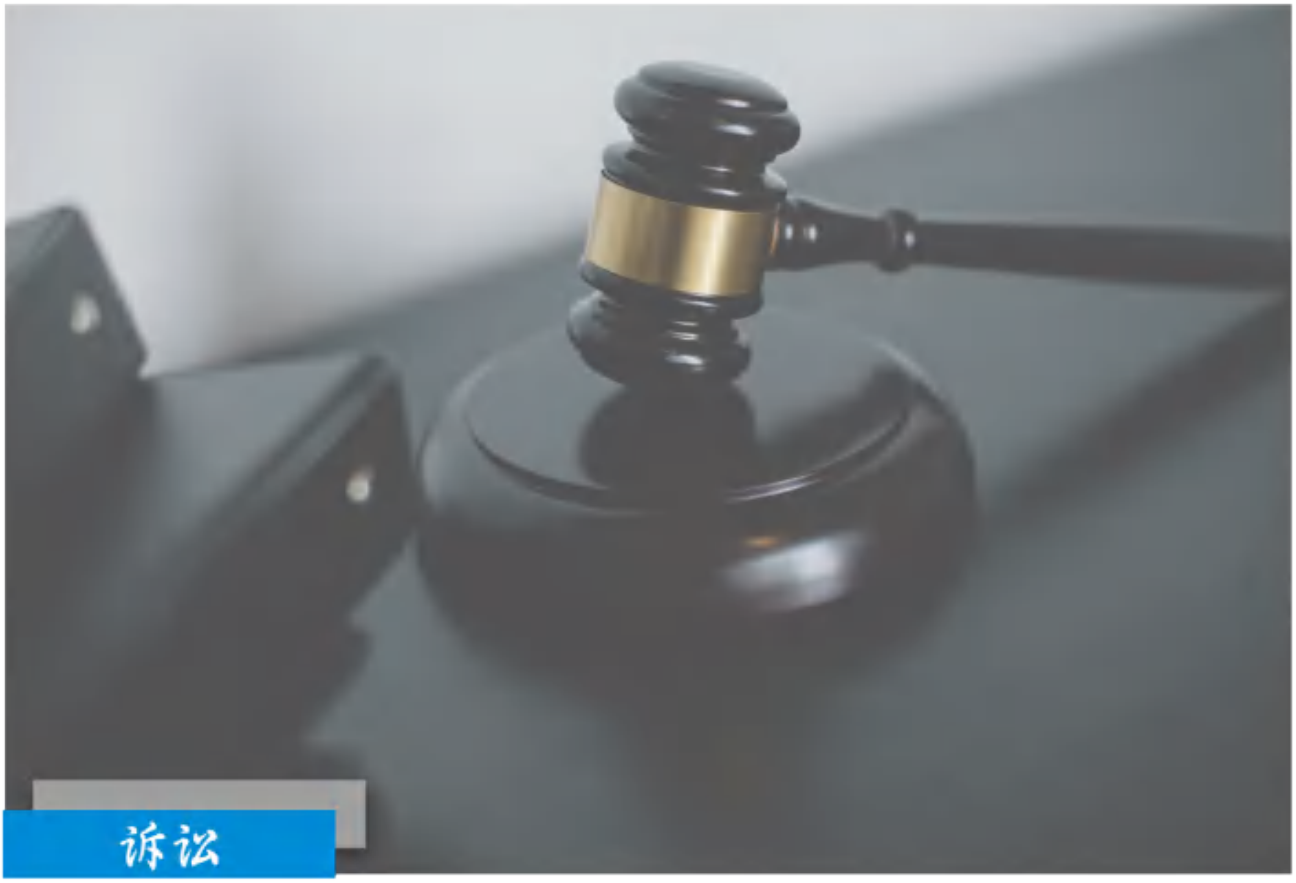
依托于坤澜律师在文化娱乐领域的不断尝试、实践和积累，坤澜在文化娱乐法律服务领域取得了不俗的成绩。未来，坤澜将在文化传媒、影视娱乐领域继续深耕，在艺人经纪、广告、新媒体、影视项目投融资等行业为客户提供精细化、定制化的全过程法律服务。

公司业务

坤澜提供的法律服务范围涵盖一般公司法与商业事务、兼并与收购、外商直接投资、公司重组和管理层收购、公司治理和合规、国有企业改制、劳动法、税法、反垄断和反不正当竞争法等各类型业务。坤澜律师曾多次参与国内重大交易，并持续获得客户赞誉。

民事

坤澜拥有一支深耕于传统民事业务领域专业化团队，团队成员均具有扎实的学术功底和丰富的执业经验，能够针对客户的不同需求制定具有针对性、专业化、精细化的服务方案，并在长期实践中形成了成熟、完整的服务流程。



诉讼

诉讼是坤澜的核心业务之一，坤澜律师致力于为客户提供富有建设性和实用性的诉讼方案，并积极有效地代理客户参加各类案件的诉讼活动，运用灵活的诉讼策略为客户解决纠纷。坤澜律师曾代理众多标的额巨大的商业争议纠纷案件，综合运用各种资源获取最佳效果，均获得客户高度评价。

仲裁

仲裁始终是坤澜重点关注的业务领域。坤澜律师有丰富的仲裁案件代理经验，熟悉国内仲裁机构的仲裁规则，曾代理客户处理上百起仲裁纠纷且均取得较好的成果。同时，坤澜有多名律师及高级顾问担任国内知名仲裁机构的仲裁员。此外，坤澜还将目光聚焦在国际商事仲裁领域，在国际化、专业化、精细化的道路上不断深耕。

专业研究
Professional studies

学术交流

坤澜与复旦大学法学院合作举办“复旦·坤澜”争议解决论坛，旨在促进理论界和实务界的学术交流和讨论。

实务课程

坤澜律师受复旦大学法学院邀请为复旦大学法律硕士讲授《房地产法律实务》系列课程，旨在培养学生的法律应用能力。

学术文章

坤澜定期发布“坤澜评析”等学术文章，不定期发布“坤澜专题”等时事文章，旨在研究实务难点和实践热点。

学术著作

坤澜律师及高级顾问重视对理论问题的研究，出版学术专著十余部，公开发表学术论文数百篇，此外还主持或参与省部级课题及其他课题，在科研领域硕果累累。

社会责任
Social responsibility

坤澜十分重视社会责任，成立公益法律服务部，在疫情期间为全体医护工作人员免费提供法律咨询服务、常态化为楼宇和社区提供免费法律咨询等，全力推进公益法律服务专业化、规范化、常态化，用实际行动彰显坤澜的社会责任感。

坤澜十分重视教育，在复旦、南大等高校设立基金，设立学生奖学金、支持校园设施改造、支持学校各类活动，襄助教育事业的发展。

坤澜律师关注法治建设，积极为法律法规、地方性规范法律文件的立法建言献策，为依法行政提供专业法律意见，发挥律师的专业优势，积极履行社会职责为法治建设事业添砖加瓦。

坤澜在工作中积极宣传仲裁、推荐仲裁、研究仲裁，成立坤澜仲裁研究院，投身到仲裁事业中去，为打造上海成为面向全球的亚太仲裁中心略尽绵薄之力。

经典案例
Classic cases

(2019)沪 74
民初 3094 号
标的额 4.3 亿

(2019) 沪 01
民特 129 号
标的额 6600 万

(2019) 沪 01
执 316 号
标的额 6600 万

(2019)沪仲案字
第 3919 号
代理建设单位完
成工期索赔

(2020)沪 74
民初 1513 号
标的额 1.4 亿

(2021)沪 74
执 7 号
标的额 2.8 亿

(2021)沪 74
民初 745 号
标的额 2.5 亿

(2021)沪仲案字
第 2028 号
标的额 2.3 亿

(2021)沪 02
民初 125 号
标的额 2 亿

(2021)中国贸仲
京裁字第 3368 号
标的额 1.5 亿

(2021)沪仲案字
第 2040 号
标的额 1.4 亿

(2021)沪仲案字
第 5504 号
标的额 1.3 亿

(2021)沪仲案字
第 2040 号
代理建设单位完
成先行竣备

(2022)沪 74
民初 3348 号
标的额 5.4 亿

(2022)沪仲案字
第 3222 号
标的额 3.9 亿

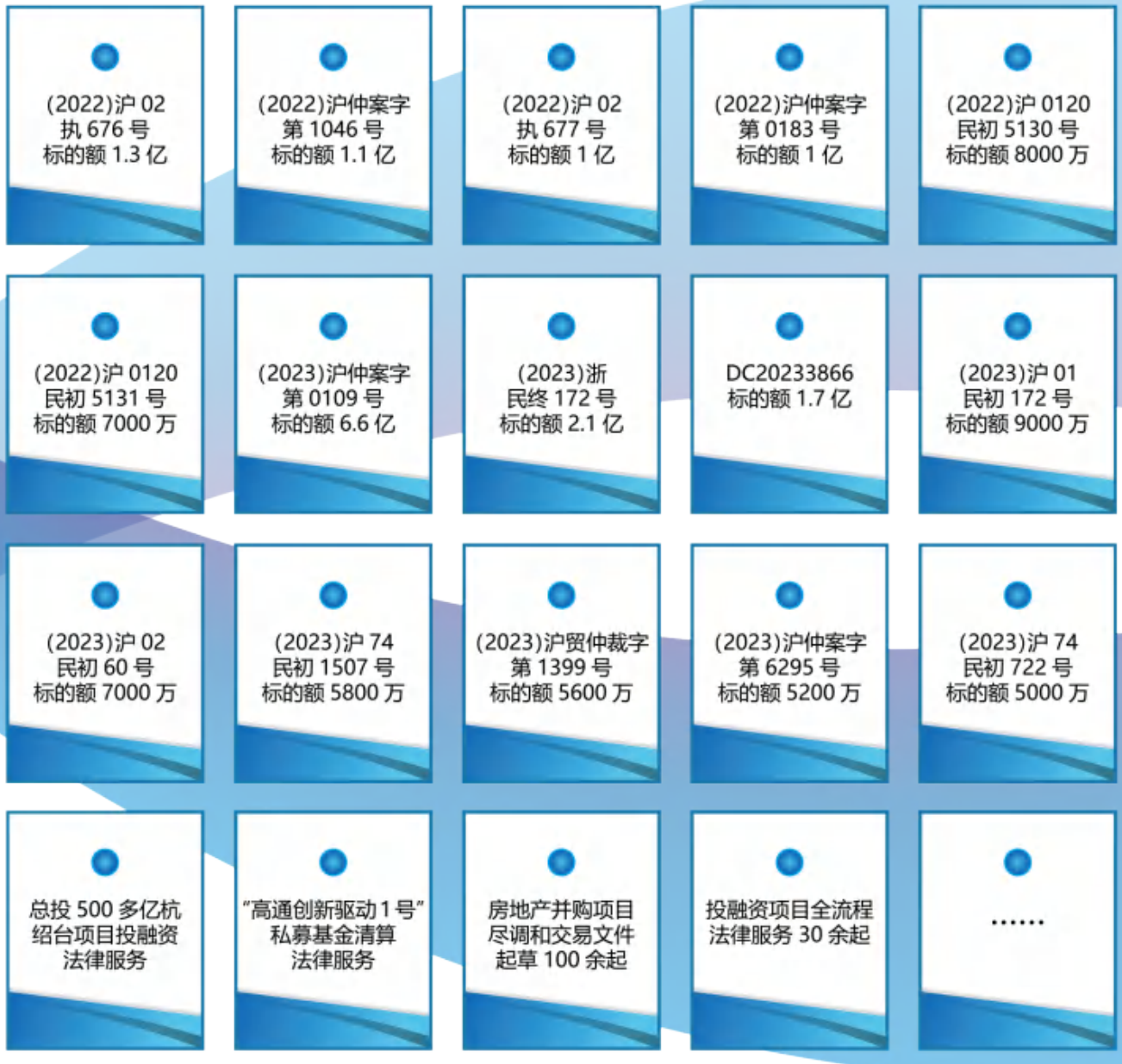
(2022)苏 0105
执 2825 号
标的额 2.3 亿

(2022)粤 03
执 55 号
标的额 1.5 亿

(2022)沪
民终 406 号
标的额 1.4 亿

(2022)沪仲案字
第 1055 号
标的额 1.4 亿

(2022)沪仲案字
第 4276 号
标的额 1.3 亿


(2022)沪 02
执 676 号
标的额 1.3 亿
(2022)沪仲案字
第 1046 号
标的额 1.1 亿
(2022)沪 02
执 677 号
标的额 1 亿
(2022)沪仲案字
第 0183 号
标的额 1 亿
(2022)沪 0120
民初 5130 号
标的额 8000 万
(2022)沪 0120
民初 5131 号
标的额 7000 万
(2023)沪仲案字
第 0109 号
标的额 6.6 亿
(2023)浙
民终 172 号
标的额 2.1 亿
DC20233866
标的额 1.7 亿
(2023)沪 01
民初 172 号
标的额 9000 万
(2023)沪 02
民初 60 号
标的额 7000 万
(2023)沪 74
民初 1507 号
标的额 5800 万
(2023)沪贸仲裁字
第 1399 号
标的额 5600 万
(2023)沪仲案字
第 6295 号
标的额 5200 万
(2023)沪 74
民初 722 号
标的额 5000 万
总投 500 多亿杭
绍台项目投融资
法律服务
"高通创新驱动 1 号"
私募基金清算
法律服务
房地产并购项目
尽调和交易文件
起草 100 余起
投融资项目全流程
法律服务 30 余起
……

合作伙伴
Cooperative partners

坤
KUN

政府

- 上海市普陀区人民政府
- 上海市长宁区人民政府
- 上海市科学技术委员会
- 上海金融 SHANGHAI FINANCE
- 上海市科技创业中心

房地产

- 招商蛇口
- 豫园股份 YUYUAN Inc.
- FORTE 复地
- SHIMAO 世茂集团
- JINMAO 中国金茂
- POWERLONG 宝龙地产
- GOLTE 高地
- 東原 为新的每一天
- 旭辉集团
- REALIN 利林
- SINCERE 协信 推动价值聚变
- 滨龙中国地产
- 景瑞地产 为更定义生活
- 仁恒置地 YANLORD LAND
- 融信集团 RONSHINE GROUP
- BLUETOWN 蓝城
- 中骏 专注您的感动
- 大唐地产
- 金融街控股 FINANCIAL STREET HOLDINGS

澜 LAN

科创

旗计智能 MacroFlag Marketing Service
青石化学
Mobitech
北软软件 BETASOFT
JIAHUI HEALTH 嘉会医疗
PDG
致达海蓝 ZETA-HAILAN
MAHLE Driven by performance
NIO
拼多多

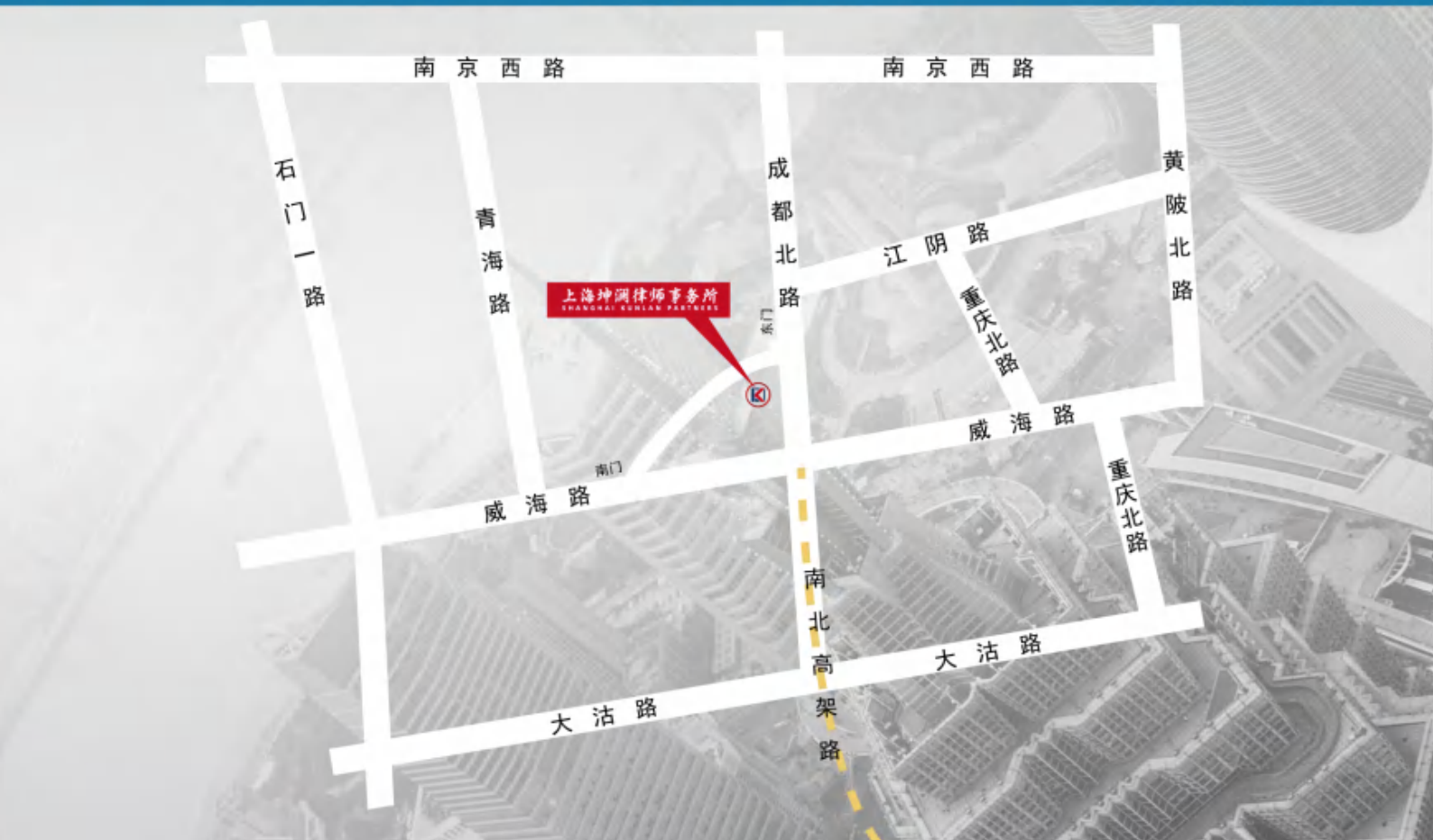
金融

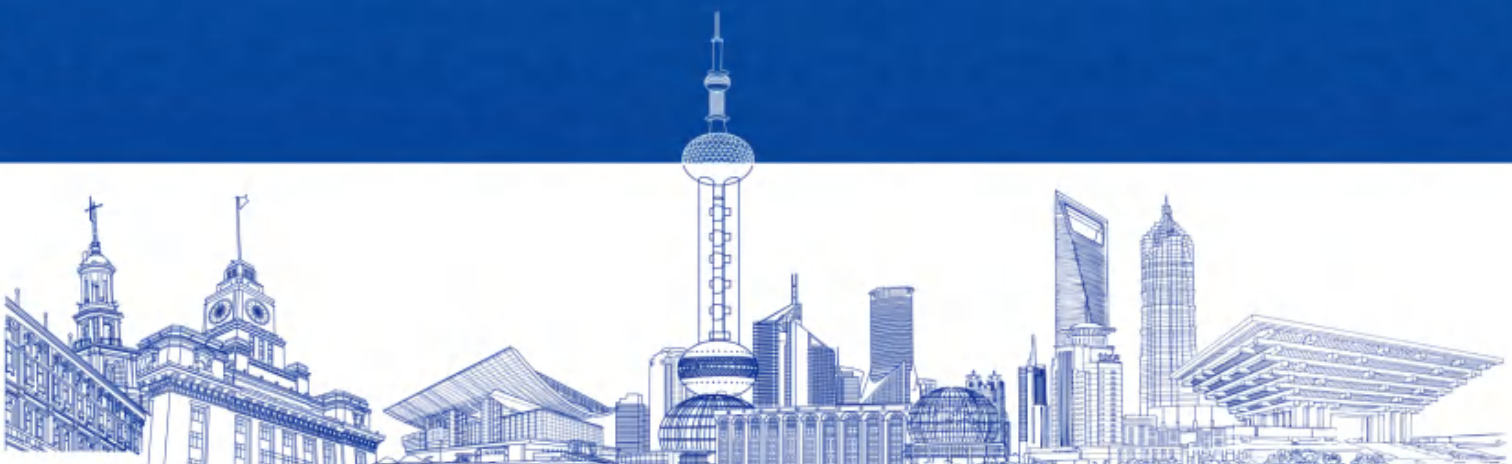
申万菱信基金 SWS MU FUND MANAGEMENT
恒丰银行 HENGFENG BANK
建元信托 J-Yuan Trust
东北证券 NORTHEAST SECURITIES
德邦证券 Topsperity Securities
中国平安 PINGAN 专业·价值
九鼎投资 JD CAPITAL
聚永融资租赁 JUYONG FINANCIAL LEASING
DCL INVESTMENTS 鼎一投资
中国东方资产管理股份有限公司 CHINA ORIENT ASSET MANAGEMENT CO., LTD.
华宝信托 HWABAO TRUST
兴业国际信托有限公司 CHINA INDUSTRIAL INTERNATIONAL TRUST LIMITED
CMIG
中国华融资产管理股份有限公司 CHINA HUARONG ASSET MANAGEMENT CO., LTD.
国元创新投资 GUOYUAN INNOVATING INVESTMENT
NBAMC 宁波金融资产管理股份有限公司 Ningbo Financial Asset Management Co.,Ltd
SUNVISION 星景资本 SUNVISION CAPITAL
SCS 东吴证券 SOOCHOW SECURITIES

电话：021-61853895 邮编：200041
网址：www.kunlanlaw.com
地址：上海市静安区成都北路333号招商局广场北17楼

欢迎扫码关注
坤澜所官方微信公众号

震旦
花旗集团
citi
MIRAE ASSET
ShangHai
HSBC


南京西路
南京西路
石门一路
青海路
成都北路
黄陂北路
江阴路
重庆北路
上海坤澜律师事务所
SHANGHAI KUNLAN PARTNERS
东门
南门
威海路
威海路
重庆北路
南北高架路
大沽路
大沽路

坤瀾
KUN LAN

打造有价值有原则有情怀有温度的研究型律师事务所